

Nájemní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Římskokatolická farnost Studénka

se sídlem Kostelní 907, Studénka, PSČ 742 13
zastoupena Mgr. Mieczysław Serednicki, farář
IČ: 45214824
Bank. spoj.: ČS, a.s.
č.ú.: 1768683309/0800

dále jen pronajímatel

a

2. Junák – český skaut, z. s., středisko Albrechtický

se sídlem Albrechtický 53, PSČ 742 55
IČ: 48808539
zastoupeno Mgr. Šárka Zapletalová

dále jen nájemce

takto:

I.

Předmět nájmu a doba nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 95 ve Studénce stojící na pozemku parc.č. 380 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 381 – zahrada, parc.č. 230- ostatní plocha, vše v obci Studénka a katastrálním území Studénka nad Odrou.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci dvě místnosti o výměře 16,38 m² a 16,87 m² vlevo od malých vchodových dveří. Pronajatý prostor je vyznačen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Vedle toho pronajímatel dovoluje nájemci, aby v souvislosti s předmětem nájmu, po dobu trvání nájmu a v souladu s účelem nájmu přiměřeně užíval spolu s pronajímatelem, případně dalšími osobami pronajímatelem oprávněnými:

- a) pozemek parc.č. 381 – zahrada, a část pozemku parc.č. 230 – ostatní plocha o výměře cca 1000 m². Tato část pozemku je vyznačena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tyto pozemky nejsou předmětem nájmu.
- b) Chodbu o výměře cca 29,5 m², vnitřní WC o výměře cca 2,1 m², tyto prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 a nejsou předmětem nájmu.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván výlučně jako klubovna místního oddílu skautů, tj. k běžné družinové činnosti, pravidelným týdenním schůzkám, občasným jednodenním akcím oddílu a krátkodobým vícedenním akcím.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

Pronajímatel zajistí ve společných prostorách, plnění povinností na úseku požární ochrany.

Pronajímatel je povinen kontrolovat dodržování všech právních předpisů na úrovni PO a Nájemce je mu to povinen umožnit. V případě nedodržování, je Pronajímatel oprávněn provést nápravu věci na náklady Nájemce.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých projevů v souvislosti se svou činností a bude se snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a zajistit v předmětu nájmu a ve spoluužívaných prostorách uvedených v čl. I. písm. b) této smlouvy, běžný úklid na své náklady (jednou měsíčně úklid chodby a vnitřního WC, tj. vytření podlah, vyklepání rohože, umytí umyvadla + WC).

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k pořádání soukromých akcí.

V čase bohoslužeb a pobožností (mše svaté, adorace) v kostele sv. Bartoloměje ve Studénce (zejména první čtvrtky a první pátky v měsíci, Zelený čtvrtek, Velký pátek, Bílá sobota) je nájemce povinen v předmětu nájmu a jeho okolí dodržovat klid a vyhnout se hlučným činnostem.

Od dubna do listopadu (s výjimkou července a srpna) je nájemce povinen 1 x za 14 dní posekat trávu na části pozemku parc.č. 230 – ostatní plocha, uvedené v části I. této smlouvy.

Nájemce odpovídá za zajišťování požární ochrany v nebytových prostorách v souladu s ust. § 5 a 6 Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

V. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

VI. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné, přičemž výše ročního nájemného činí **5.000 Kč.**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli paušálně úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. za spotřebu el. energie a stočné, a to ve výši **6.000 Kč/ročně.**

Nájemné bude každoročně nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné vždy k 30. 11. daného roku.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného poplatku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně.

VII. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.**

VIII. Skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Římskokatolická farnost Studénka svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Římskokatolická farnost Studénka jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje (nájemce), a to: osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy, údaje (a např. platební údaje, číslo bankovního účtu, číslo platební karty atd.).

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Římskokatolické farnosti Studénka a za účelem ochrany oprávněných zájmů Římskokatolické farnosti Studénka v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou

zpracovávají z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.

Římskokatolická farnost Studénka jmenovala v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Lexius advokáti s.r.o., IČ: 04666933, se sídlem Na Podkovce 281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, odpovědná osoba JUDr. Jakub Kříž, Ph.D, advokát. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle +420 703 142 855 nebo na e-mailové adrese gdpr@lexius.cz . O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Římskokatolická farnost Studénka zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČ: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství ostravsko-opavské.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem schválení Biskupstvím ostravsko-opavským.

Ve Studénce dne 16. 09. 2020



Junák - český skaut,
středisko Albrechtůvka, z. s.
Albrechtůvka 53
74255 Albrechtůvka
IČ: 48808539, ev. č. 814.07 (2)

P. M. Savelnický, Benáři
.....
pronajímatel

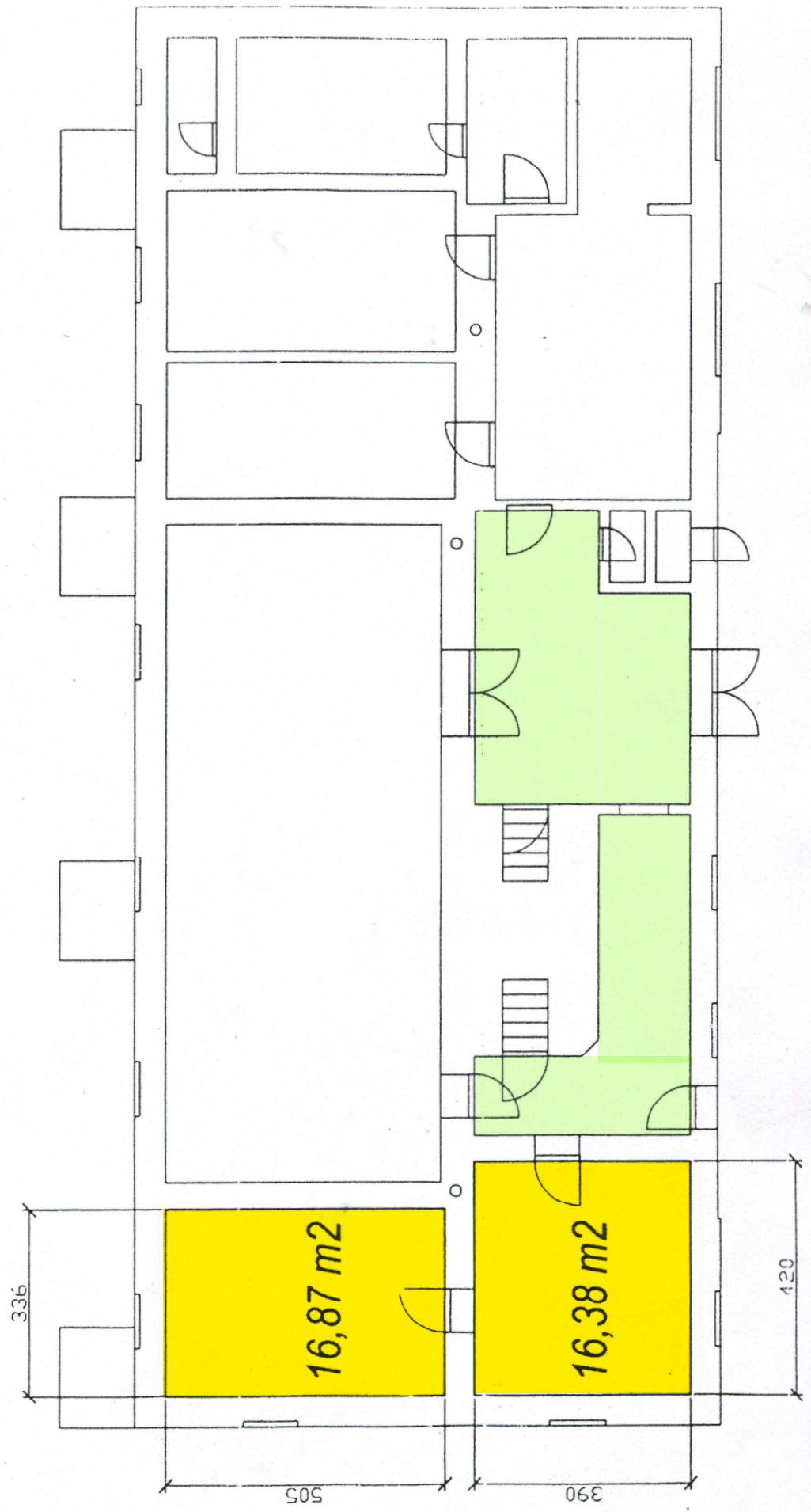
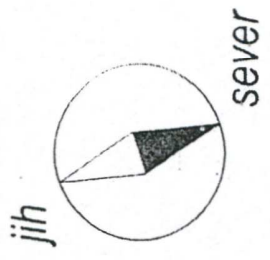
Zaplatalová
.....
nájemce

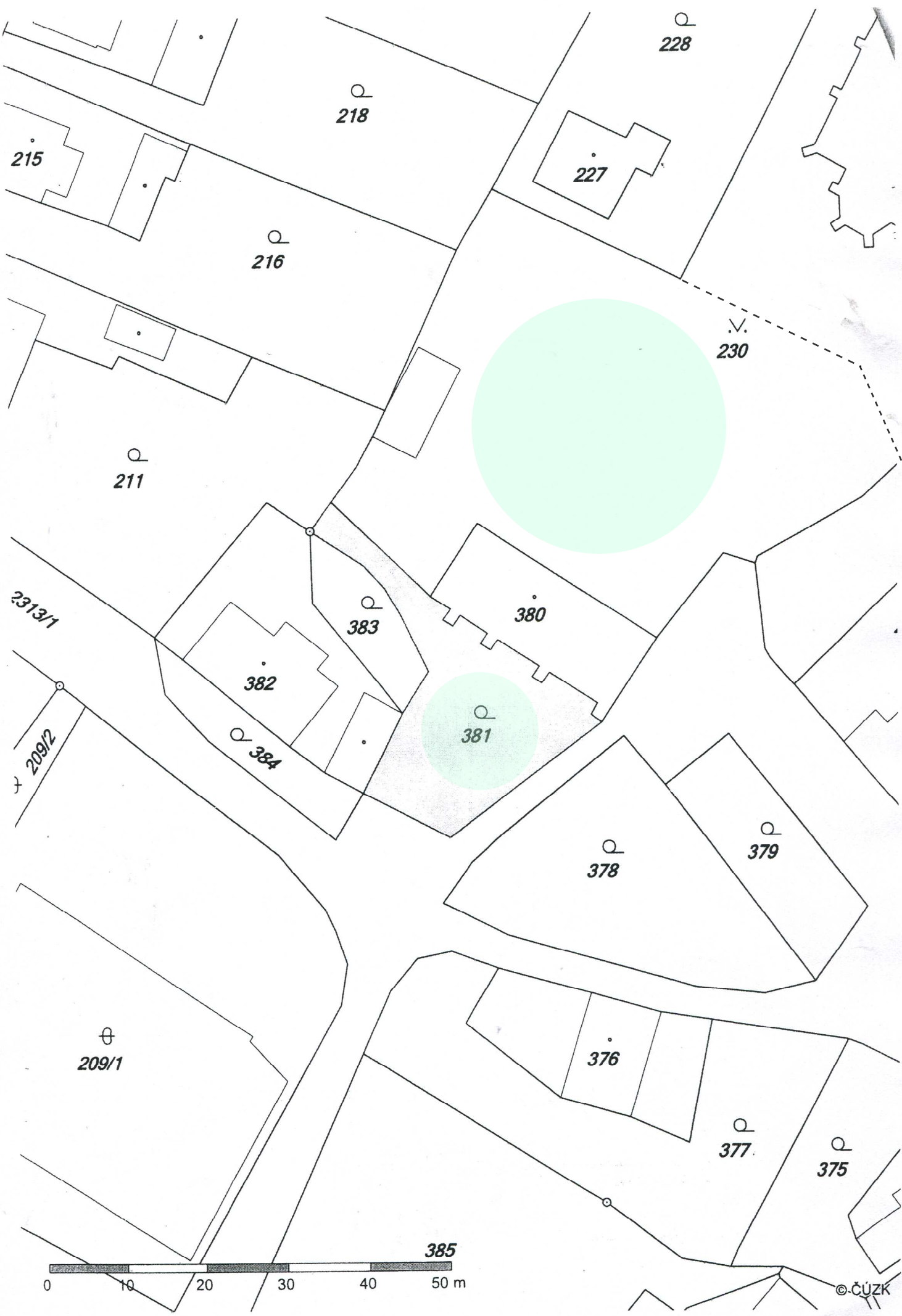
Souhlasím.

V Ostravě dne 1. 1. 2020
čj.: 2020/12386

[Signature]
.....
Mons. Mgr. Martin David
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské

Objekt Družstevní 95, Studénka
místnosti k pronájmu org. "Junák, středisko Albrechtický", IČO: 48808539





228

218

215

227

216

230

211

2313/1

383

380

382

381

209/2

384

378

379

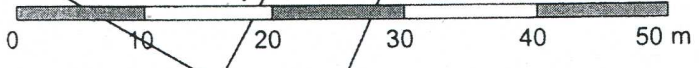
209/1

376

377

375

385



© ČÚZK

