

Nájemní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Římskokatolická farnost Studénka

se sídlem Kostelní 907, Studénka, PSČ 742 13
jednající Mgr. Mieczysław Sereďnicki, farář
IČ: 45214824
Bank. spoj.: ČS, a.s.
č.ú.: 1768683309/0800

dále jen pronajímatel

a

2. Junák – český skaut, z. s., středisko Albrechtíčky

se sídlem Albrechtíčky 53
IČ: 48808539
jednající Mgr. Kateřina Burčková

dále jen nájemce

takto:

I.

Předmět nájmu a doba nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 95 ve Studénce stojící na pozemku parc.č. 380 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 381 – zahrada, parc.č. 230- ostatní plocha, vše v obci Studénka a katastrálním území Studénka nad Odrou.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci dvě místnosti o výměře 16,38 m² a 16,87 m² vlevo od malých vchodových dveří. Pronajatý prostor je vyznačen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Vedle toho pronajímatel dovoluje nájemci, aby v souvislosti s předmětem nájmu, po dobu trvání nájmu a v souladu s účelem nájmu přiměřeně užíval spolu s pronajímatelem, případně dalšími osobami pronajímatelem oprávněnými:

- a) pozemek parc.č. 381 – zahrada, a část pozemku parc.č. 230 – ostatní plocha o výměře cca 1000 m². Tato část pozemku je vyznačena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tyto pozemky nejsou předmětem nájmu.
- b) Chodbu o výměře cca 29,5 m², vnitřní WC o výměře cca 2,1 m², tyto prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 a nejsou předmětem nájmu.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván výlučně jako klubovna místního oddílu skautů, tj. k běžné družinové činnosti, pravidelným týdenním schůzkám, občasným jednodenním akcím oddílu a krátkodobým vícedenním akcím.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých projevů v souvislosti se svou činností a bude se snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a zajistit v předmětu nájmu a ve spoluužívaných prostorech uvedených v čl. I. písm. b) této smlouvy, běžný úklid na své náklady (jednou měsíčně úklid chodby a vnitřního WC, tj. vytření podlah, vyklepání rohože, umytí umyvadla + WC).

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k pořádání soukromých akcí.

V čase bohoslužeb a pobožností (mše svaté, adorace) v kostele sv. Bartoloměje ve Studénce (zejména první čtvrtky a první pátky v měsíci, Zelený čtvrtek, Velký pátek, Bílá sobota) je nájemce povinen v předmětu nájmu a jeho okolí dodržovat klid a vyhnout se hlučným činnostem.

Od dubna do listopadu (s výjimkou července a srpna) je nájemce povinen 1 x za 14 dní posekat trávu na části pozemku parc.č. 230 – ostatní plocha, uvedené v části I. této smlouvy.

V. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

VI. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné, přičemž výše ročního nájemného činí 3.000 Kč.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli paušálně úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. za spotřebu el. energie a stočné, a to ve výši 5.000 Kč/ročně.

Nájemné bude každoročně nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné vždy k 30. 11. daného roku.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného poplatku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně.

VII. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019.

VIII. Skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu.
~~Vypovězení může být 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.~~

IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství ostravsko-opavské.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem schválení Biskupstvím ostravsko-opavským.

Ve Studénce dne

17.6.2015



pronajímatel



Junák - český skaut,
středisko Albrechtický, z. s.
Albrechtický 53
74255 Albrechtický
IČ: 48808539, ev. č. 814.07 (3)

nájemce

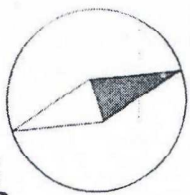
Souhlasím.
V Ostravě dne
čj.: 2015/894

30 -06- 2015

Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské



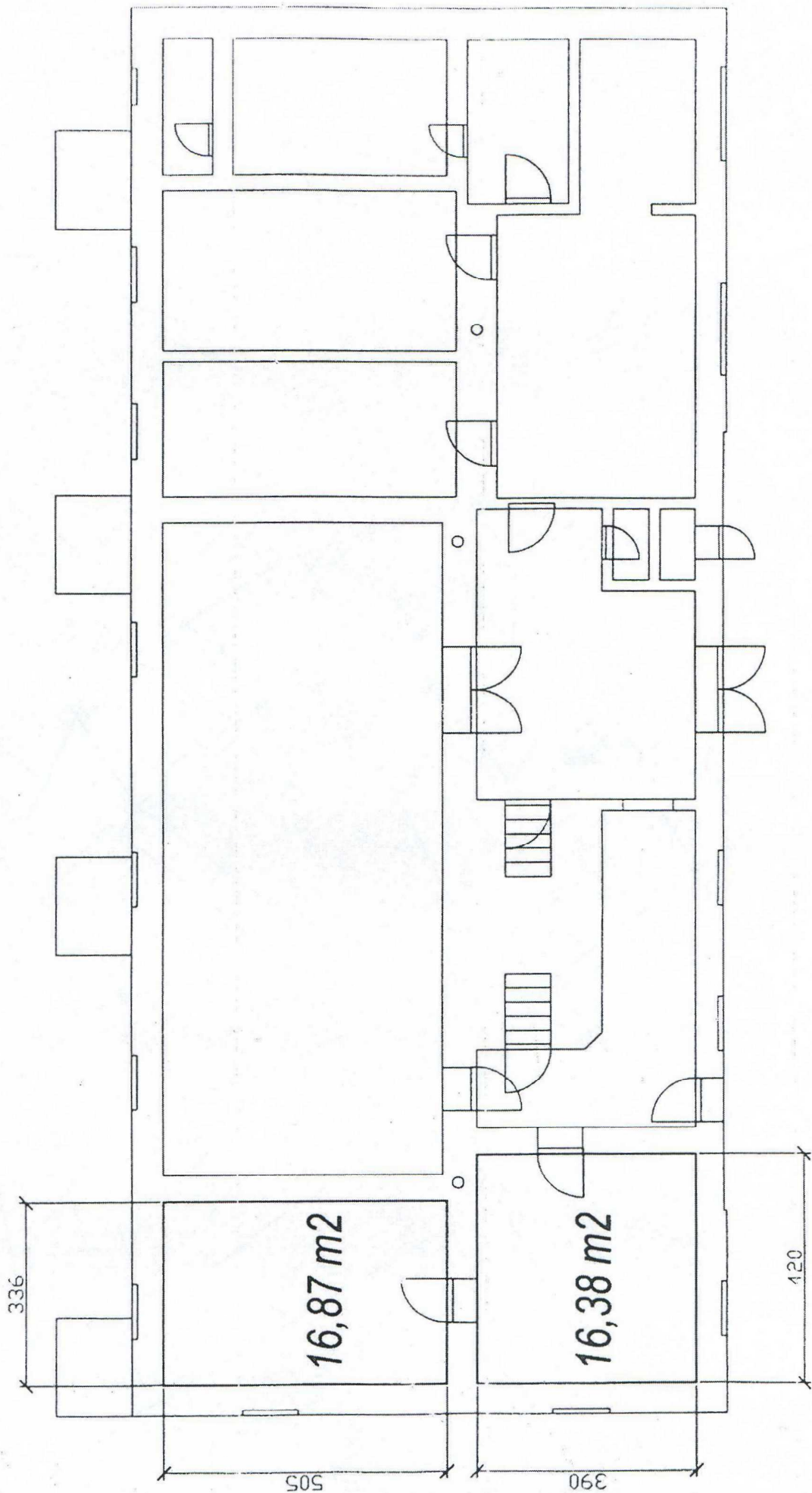
jih

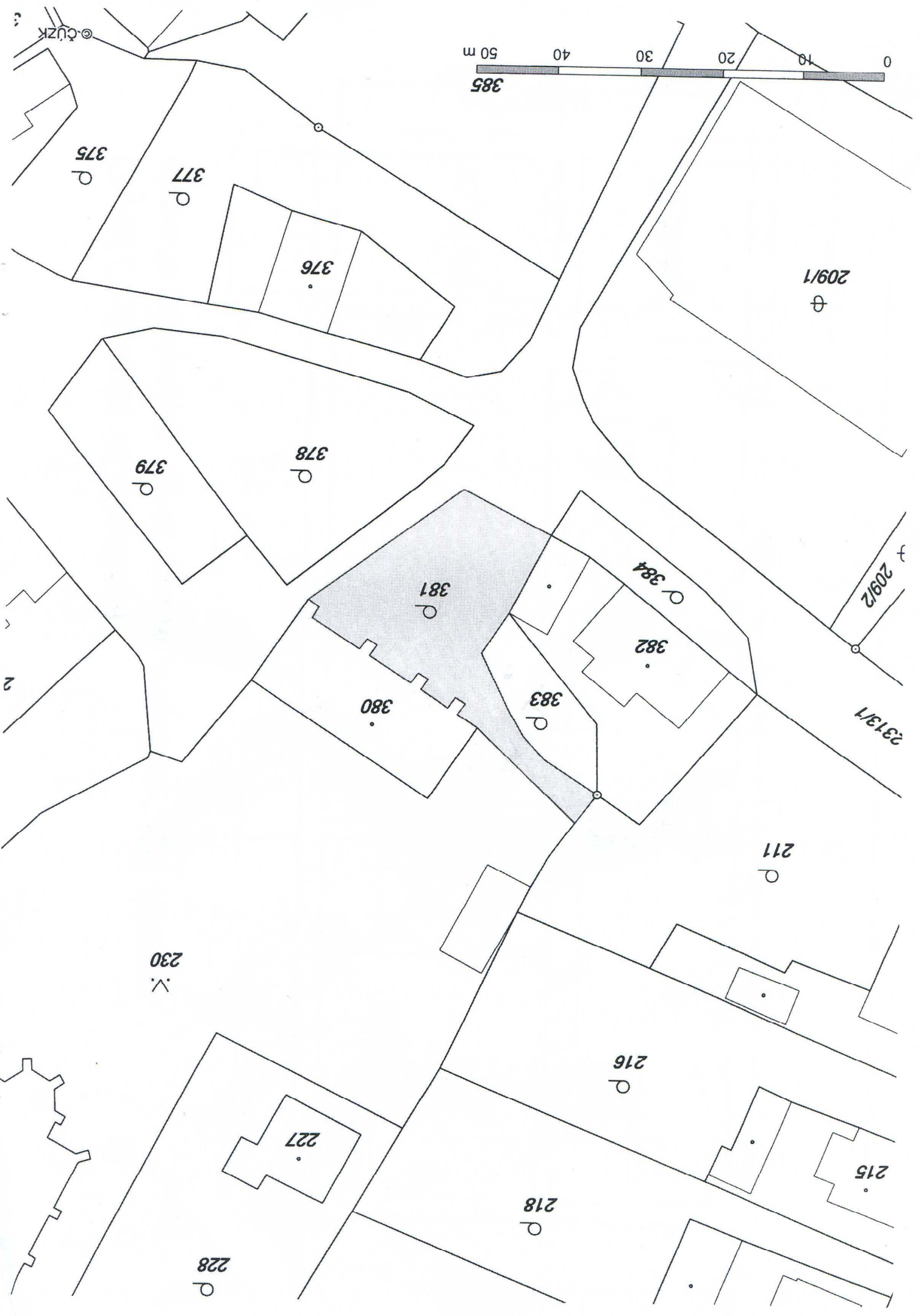
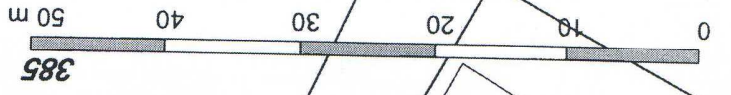


sever

Objekt Družstevní 95, Studénka

místnosti k pronájmu org. "Junák, středisko Albrechtický", IČO: 48808539





ČUZK

